



CASTELLO
B O R E L L I

SEAFRONT REAL ESTATE



Il **Castello Borelli** non è solo un castello.

È una posizione privilegiata **a picco sul mare e immersa nel verde** del parco del Piccaro.

È un **Resort** ricco di **servizi esclusivi** da vivere in un'oasi di benessere personale.



LA STORIA



Il Castello è stato costruito verso la fine dell'Ottocento dall'Ing. Borelli e si presenta come un castello-abitazione in stile neo-gotico. Il complesso si caratterizza da un insieme di strutture sviluppate sia in orizzontale, lungo il mare, sia in verticale, lungo le pendici del monte Piccaro, con un articolato susseguirsi di corpi abitativi, cammini di ronda, scale, torrette e piazze, terminando con la svettante torre di guardia. Particolare attenzione va data alle opere di idraulica, dalla rara razionalizzazione e distribuzione, ancora oggi perfettamente funzionanti. Nel corso del 1900 il complesso edilizio ha subito pesanti modifiche dovute principalmente al differente uso degli edifici e dello spazio circostante.

LA POSIZIONE



L'intero complesso è circondato da uno splendido parco su cui sono stati realizzati una serie di interventi di salvaguardia dell'ambiente naturale, attraverso il recupero della vegetazione esistente e degli antichi sentieri; inoltre è caratterizzato anche da un giardino botanico e dalla piscina fito-floreale.

La posizione "a picco sul mare" permette una vista unica tra le più belle della costa ligure.

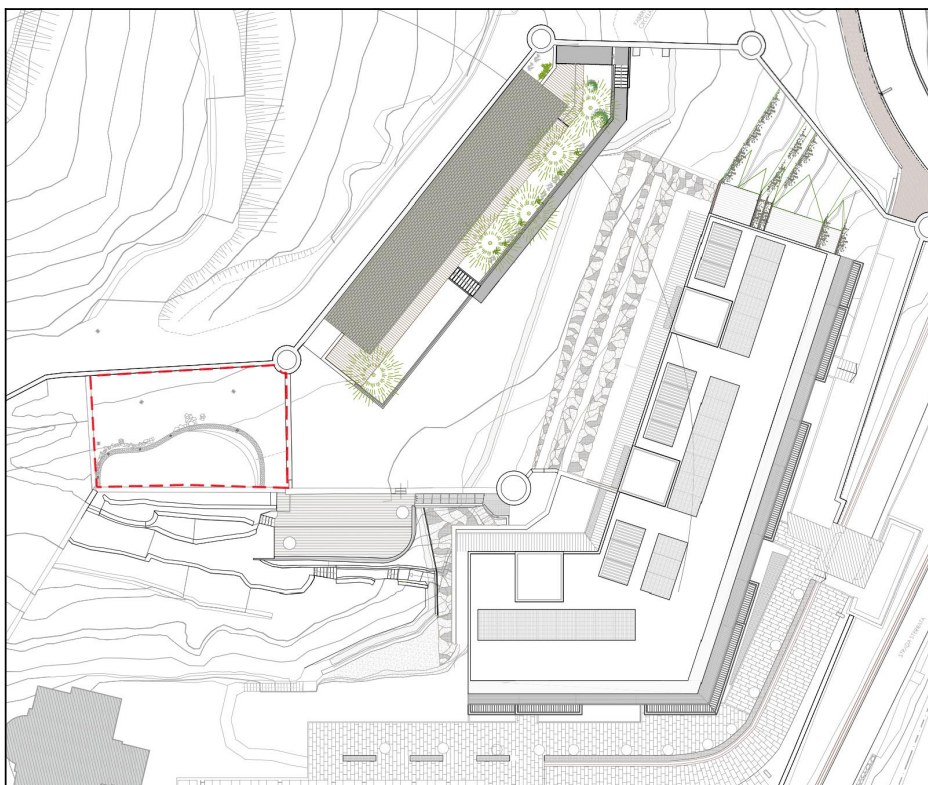
LA LOCATION E I COLLEGAMENTI



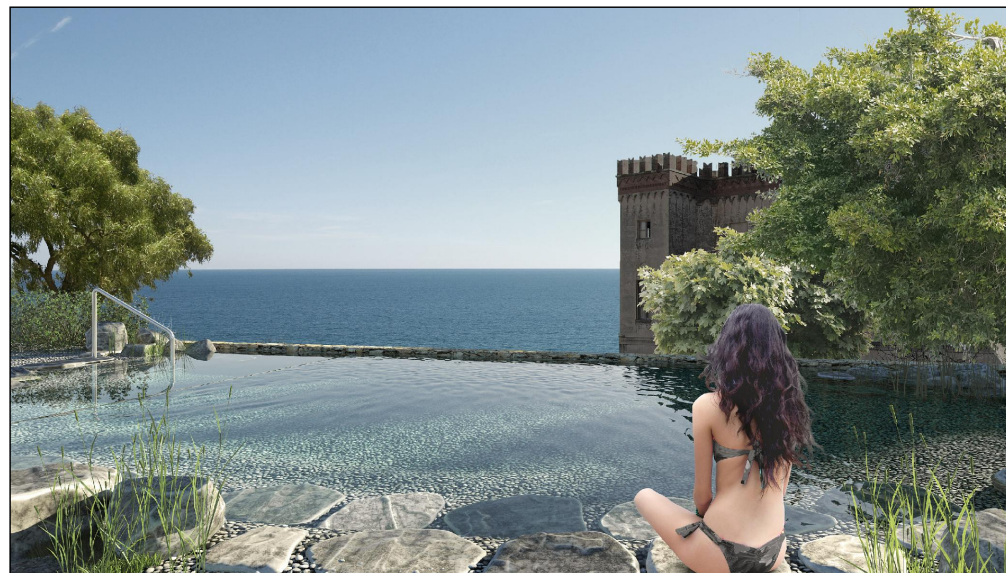
La città è vicina a differenti porti turistici, tra cui quello della stessa città di Borghetto e quelli delle altre vicine località turistiche come Loano, Alassio e Sanremo mentre l'areoporto più vicino si trova a Villanova d'Albenga. Poco più distanti si trovano gli aeroporti internazionali di Genova, Nizza e Milano.

L'intero complesso invece si trova a pochi minuti dalla rinomata località turistica di Alassio e dalle città di Finale Ligure, Varigotti e Borgio Verezzi da sempre mete ideali per le vacanze. Inoltre è situato a pochi km dal Golf Club di Garlenda, all'interno di una zona ricca di suggestivi itinerari da scoprire sia a piedi che in bicicletta.

Castello Borelli è un'oasi ideale per ritirarsi dalla vita frenetica delle città riscoprendo uno stile di vita e vacanza a misura d'uomo, senza rinunciare alle comodità.



Biolago



PROGETTO D'INTERNI

COMUNE DI BORGHETTO S.S. (SV)

CLIENTE

OGGETTO

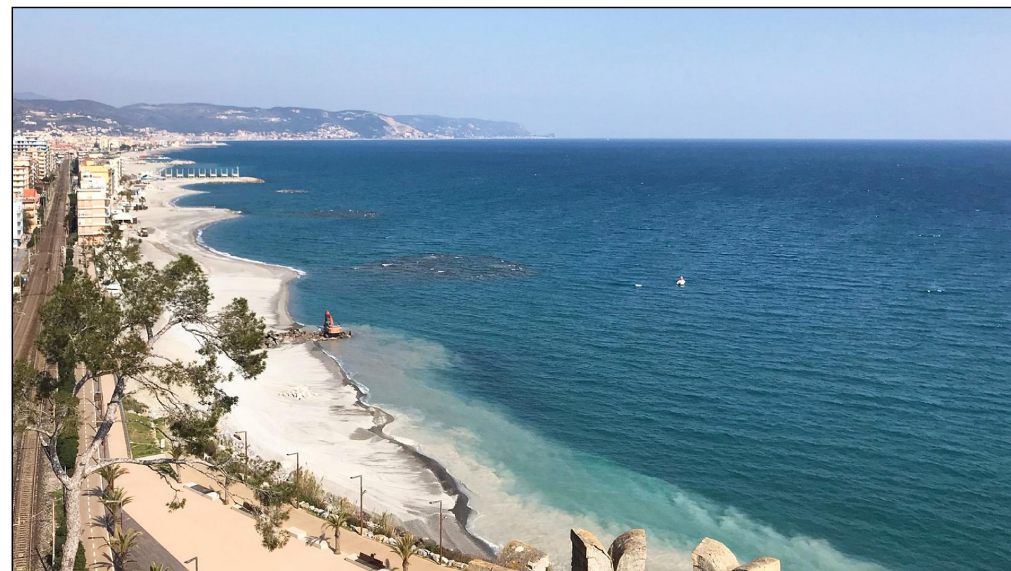
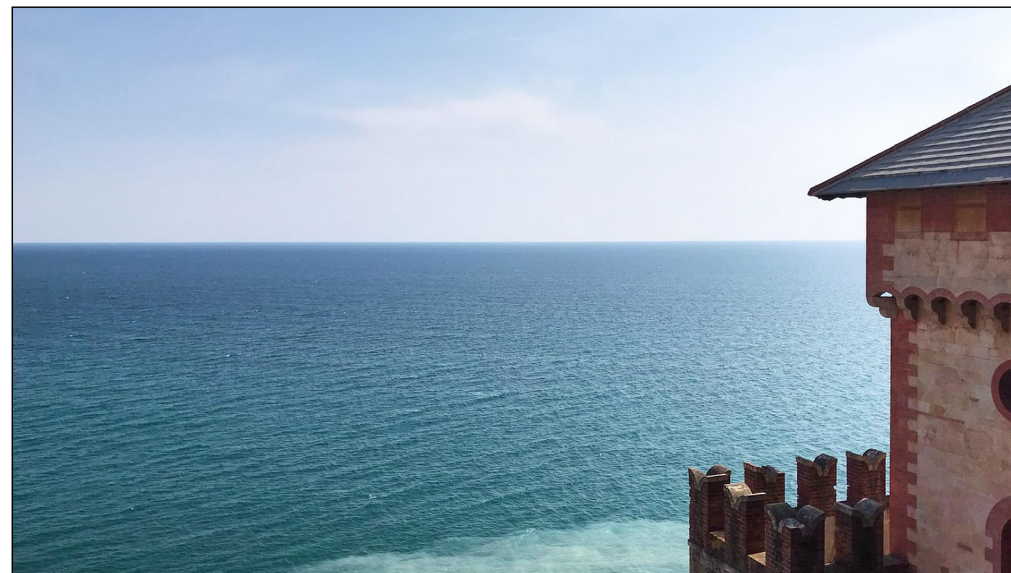
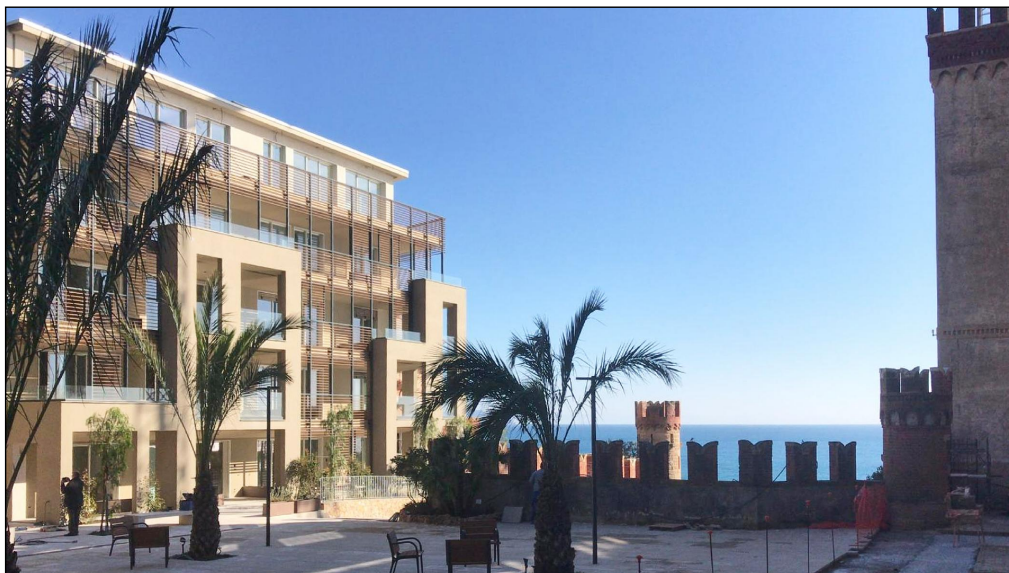
SCALA

CASTELLO BORELLI s.r.l.

**COMPLESSO RESIDENZIALE
CASTELLO BORELLI**

Biolago

C.so Vittorio Veneto 20



PROGETTO D'INTERNI

COMUNE DI BORGHETTO S.S. (SV)

CLIENTE

OGGETTO

SCALA

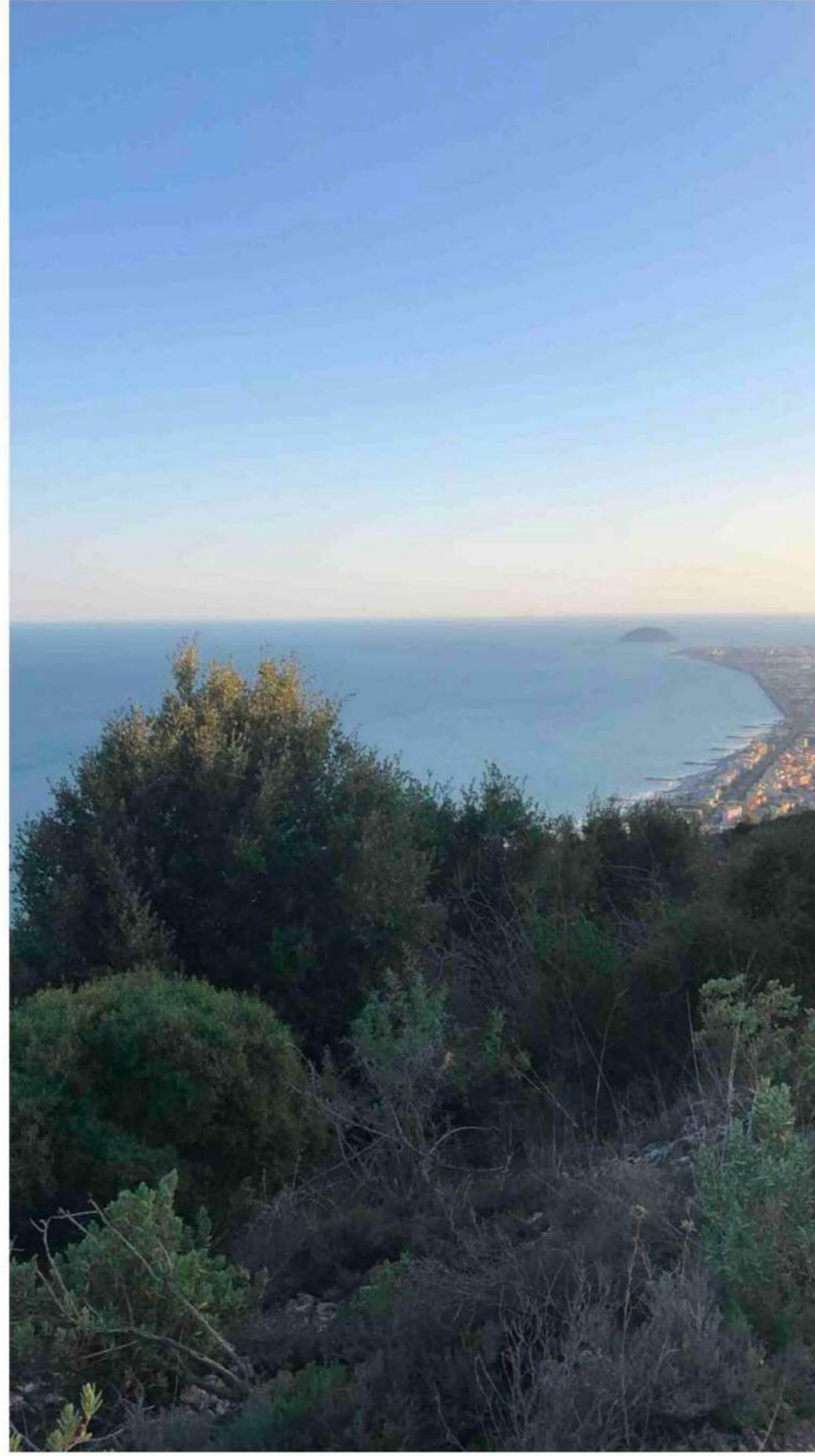
CASTELLO BORELLI s.r.l.

**COMPLESSO RESIDENZIALE
CASTELLO BORELLI**

C.so Vittorio Veneto 20

Viste del Complesso Residenziale





 CASTELLO
BORELLI
SEAFRONT REAL ESTATE

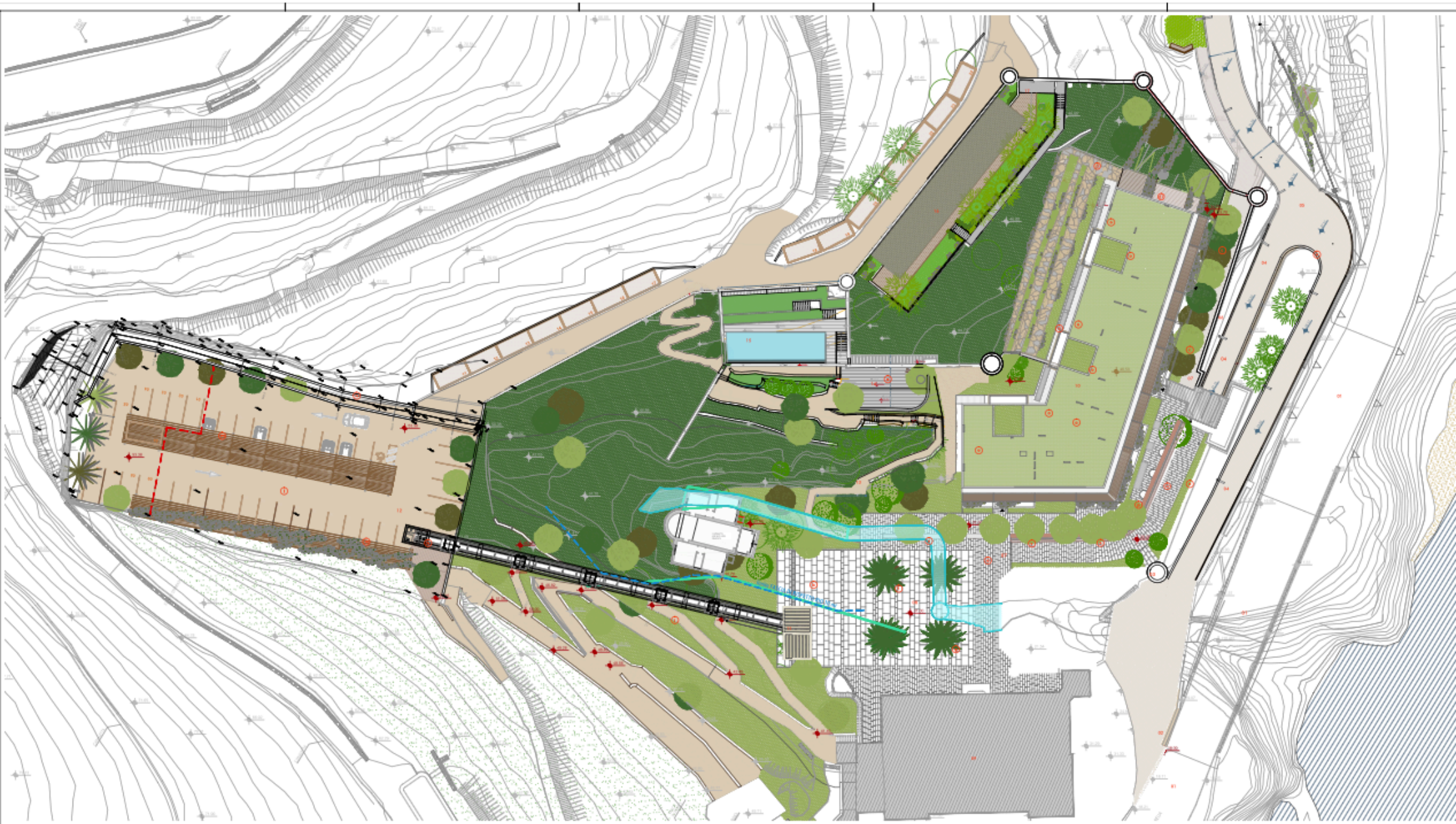


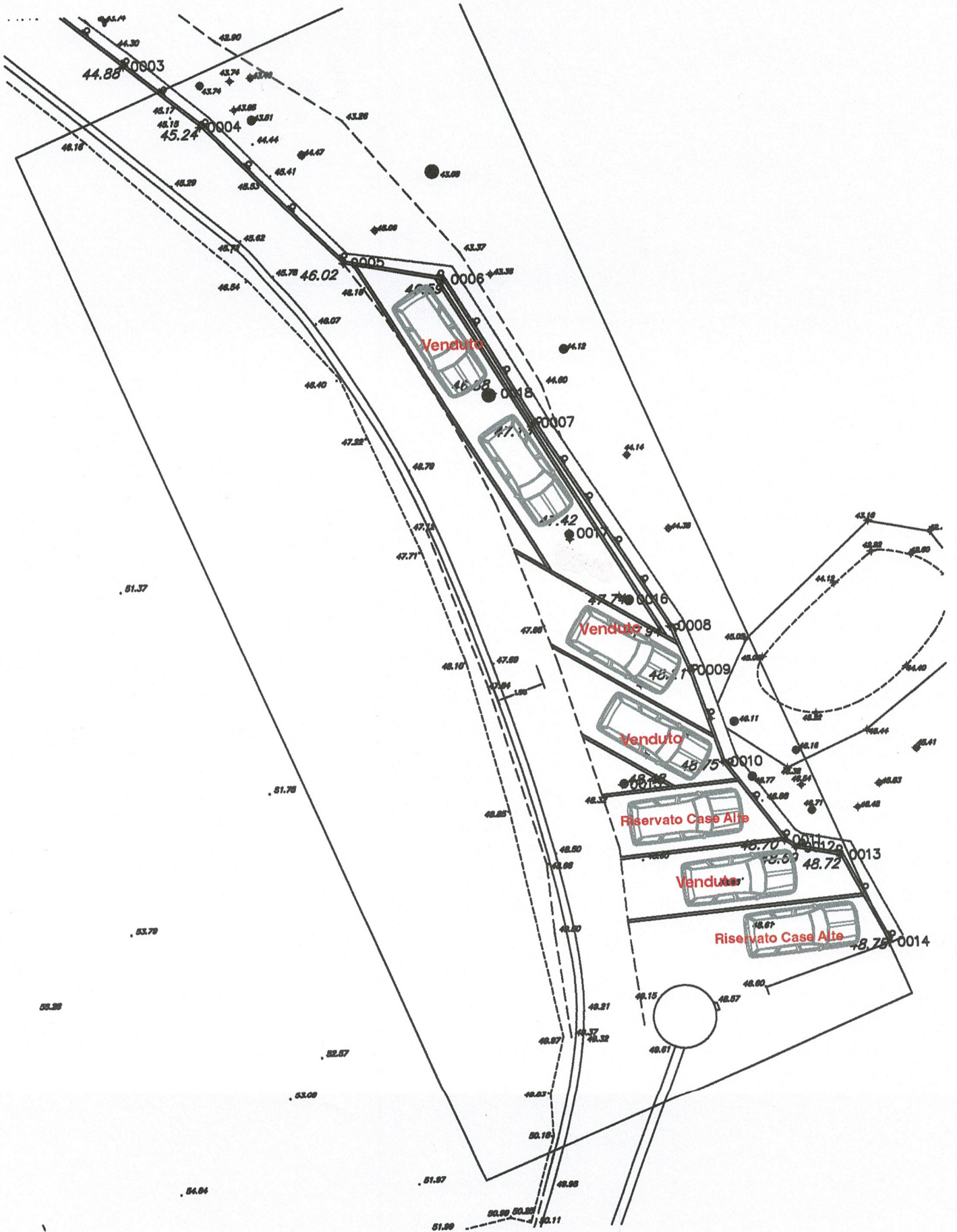
BREVE DESCRIZIONE DEL CAPITOLATO

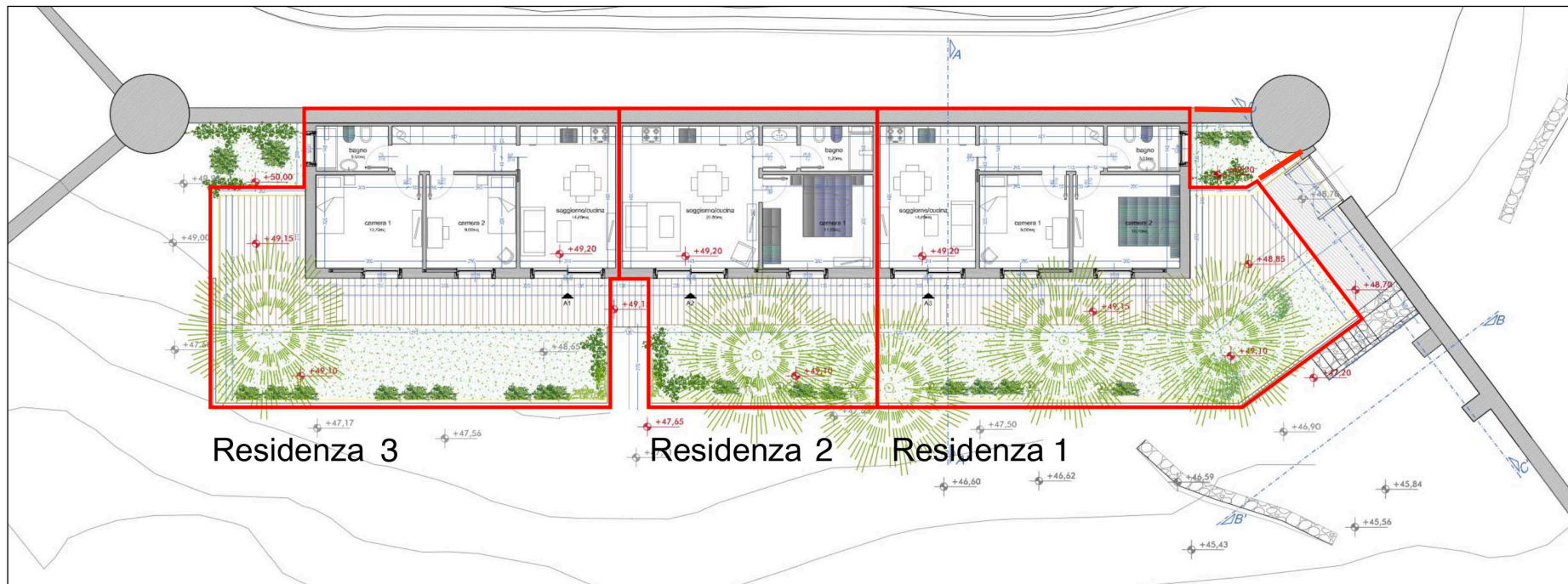
Le unità sono tutte ultimate ad esclusione dei mobili, questi esclusi. Sono state eseguite con un capitolato ricco e completo, a maggior chiarimento si elencano le principali peculiarità dell'edificio: classe A4, due modalità di riscaldamento, a pavimento e con termoconvettori per una migliore gestione inverno – primavera. Raffrescamento estivo con termoconvettori ad aria. Produzione acqua calda o fredda per impianti di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore autonoma per ogni appartamento. Produzione di acqua calda sanitaria con una ulteriore pompa di calore autonoma per ogni appartamento. Gestione domotica degli impianti a pavimento, termoconvettori, termo arredo bagno inverno-estate, oscuramenti, codici porta ingresso personalizzabili e videocitofono. Possibilità di implementare i servizi se richiesti, per esempio impianto di allarme. Porte di accesso agli appartamenti motorizzate, oltre ingresso con i codici personali dotate anche di chiave e maniglie per una maggiore sicurezza. Tutti e serramenti esterni sono della ditta Schuco, sul fronte della palazzina profilo Minimal, con grandi superfici vetrate, negli attici i serramenti con i loro vetri termici arrivano al soffitto per una grande luminosità dell'appartamento, i restanti serramenti sempre Schuco sono con profilo tradizionale. Ascensori interni ditta Otis con perimetro in vetro per una maggiore luminosità del vano scala. Piscina e spa condominiale. Per raggiungere la piscina panoramica, i posti auto e il parco oltre i bellissimi percorsi, è stato costruito un ascensore esterno panoramico della ditta Maspero.

E' possibile acquistare per gli attici il posto auto al prezzo di €. 35.000,00 sul quale è possibile il recupero fiscale dei costi di costruzione, la cantina e il posto moto.

Maggiori dettagli a richiesta nel capitolato generale.







PROGETTO D'INTERNI

COMUNE DI BORGHETTO S.S. (SV)

CLIENTE

OGGETTO

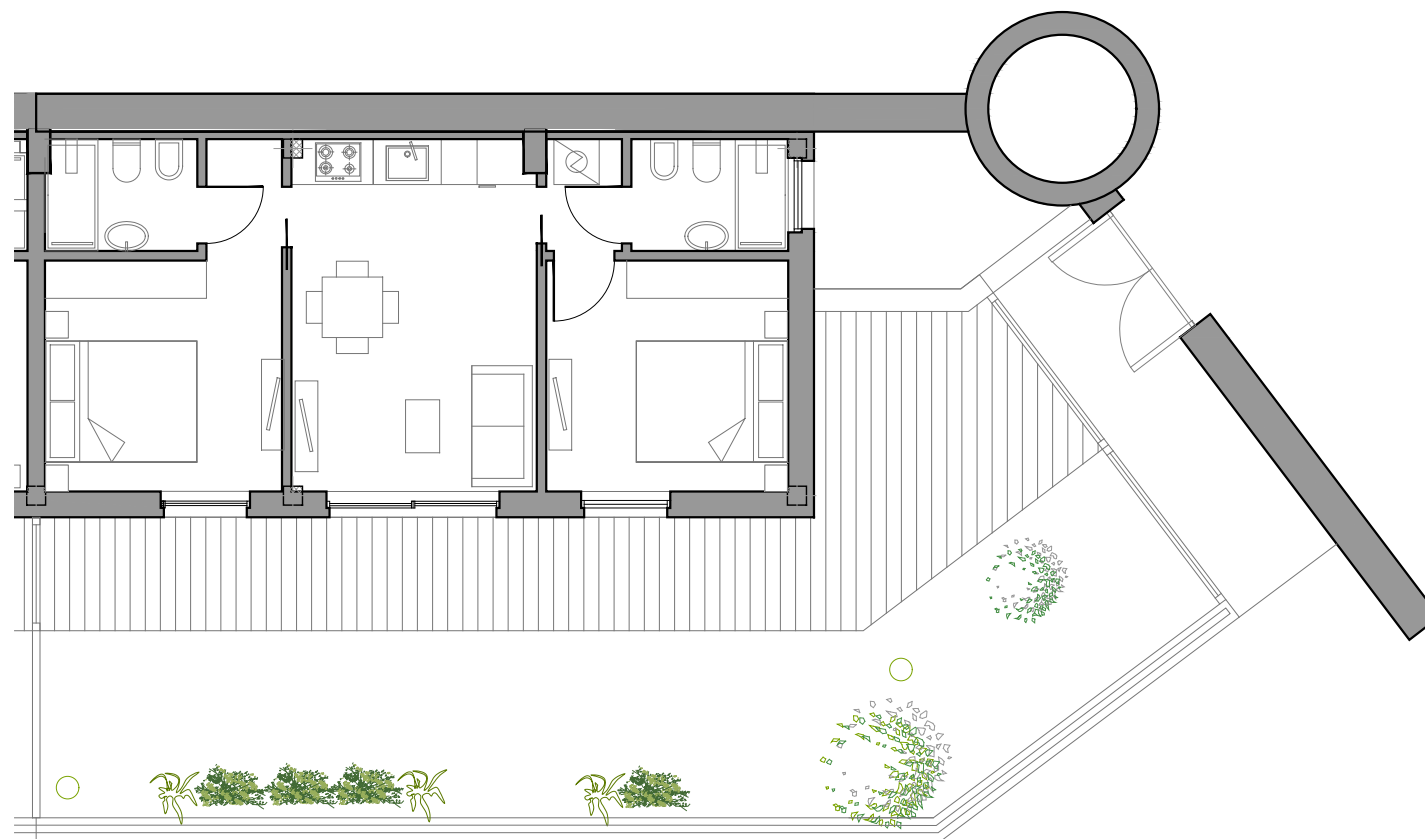
SCALA

CASTELLO BORELLI s.r.l.

**COMPLESSO RESIDENZIALE
CASTELLO BORELLI**

C.so Vittorio Veneto 20

Planimetria e prospetto Residenze



La prima casa e ultima sono state realizzate con questa suddivisione interna

PROGETTO D'INTERNI

COMUNE DI BORGHETTO S.S. (SV)

CLIENTE

OGGETTO

SCALA

CASTELLO BORELLI s.r.l.

COMPLESSO RESIDENZIALE
CASTELLO BORELLI

C.so Vittorio Veneto 20

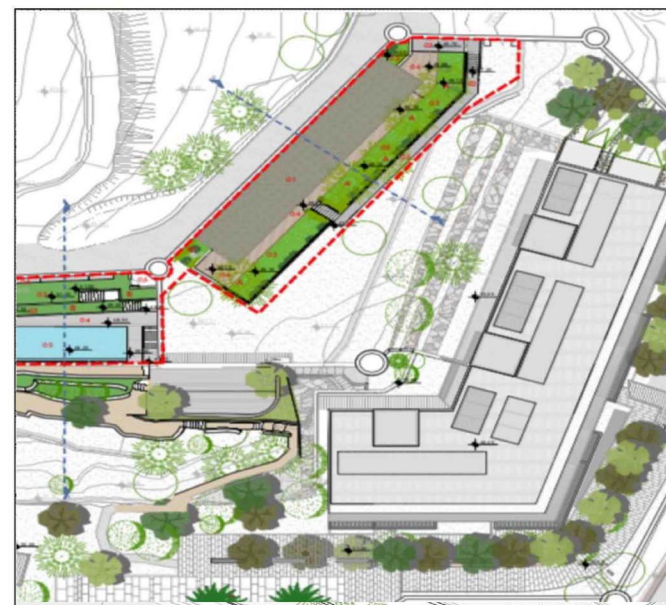
Studio Layout con modifica prospetto

1:100

15 marzo 2023




Suddivisione interna con due bagni come planimetria esposta sopra



 **Appartamento:** mq 52,8

 **Terrazzo:** mq 16

 **Giardino:** mq 8,16

 **Superficie commerciale compresa di parti comuni edificio – piscina – parco:** mq 88,15

Prezzo di listino oltre Iva di Legge e spese notarili:

€. 779.000,00

