

Biolago



PROGETTO D'INTERNI

COMUNE DI BORGHETTO S.S. (SV)

CLIENTE

OGGETTO

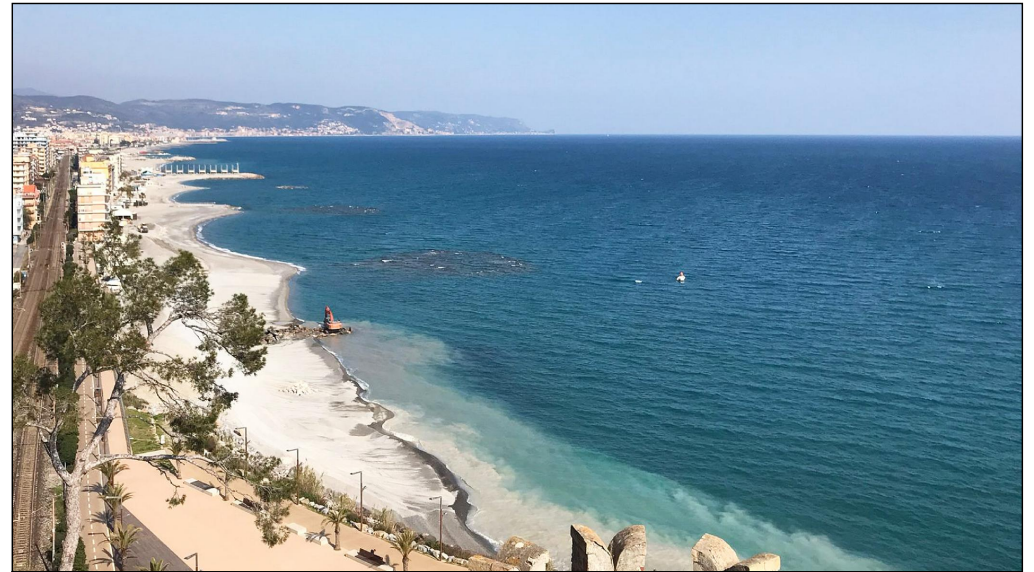
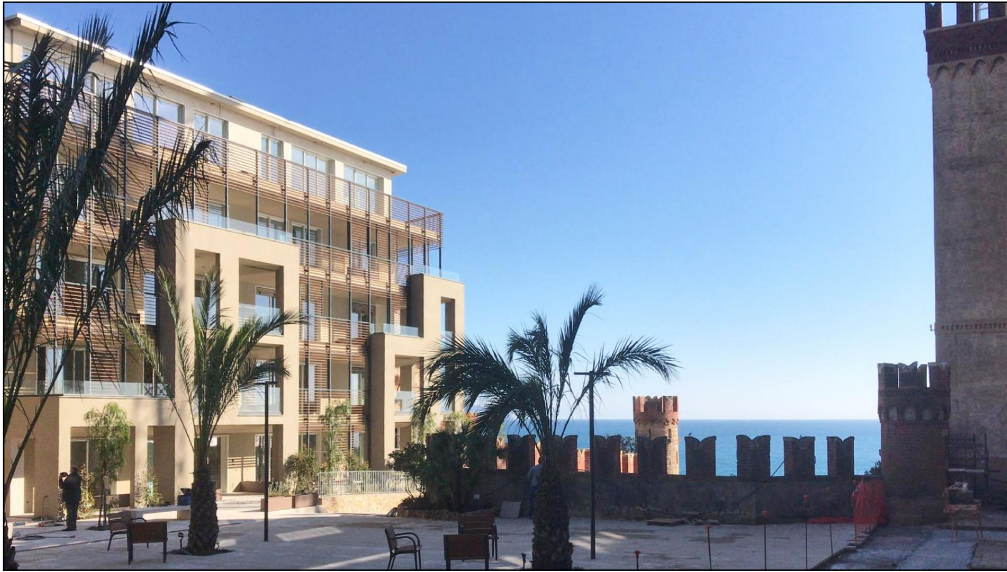
SCALA

CASTELLO BORELLI s.r.l.

**COMPLESSO RESIDENZIALE
CASTELLO BORELLI**

Biolago

C.so Vittorio Veneto 20



PROGETTO D'INTERNI

COMUNE DI BORGHETTO S.S. (SV)

CLIENTE

OGGETTO

SCALA

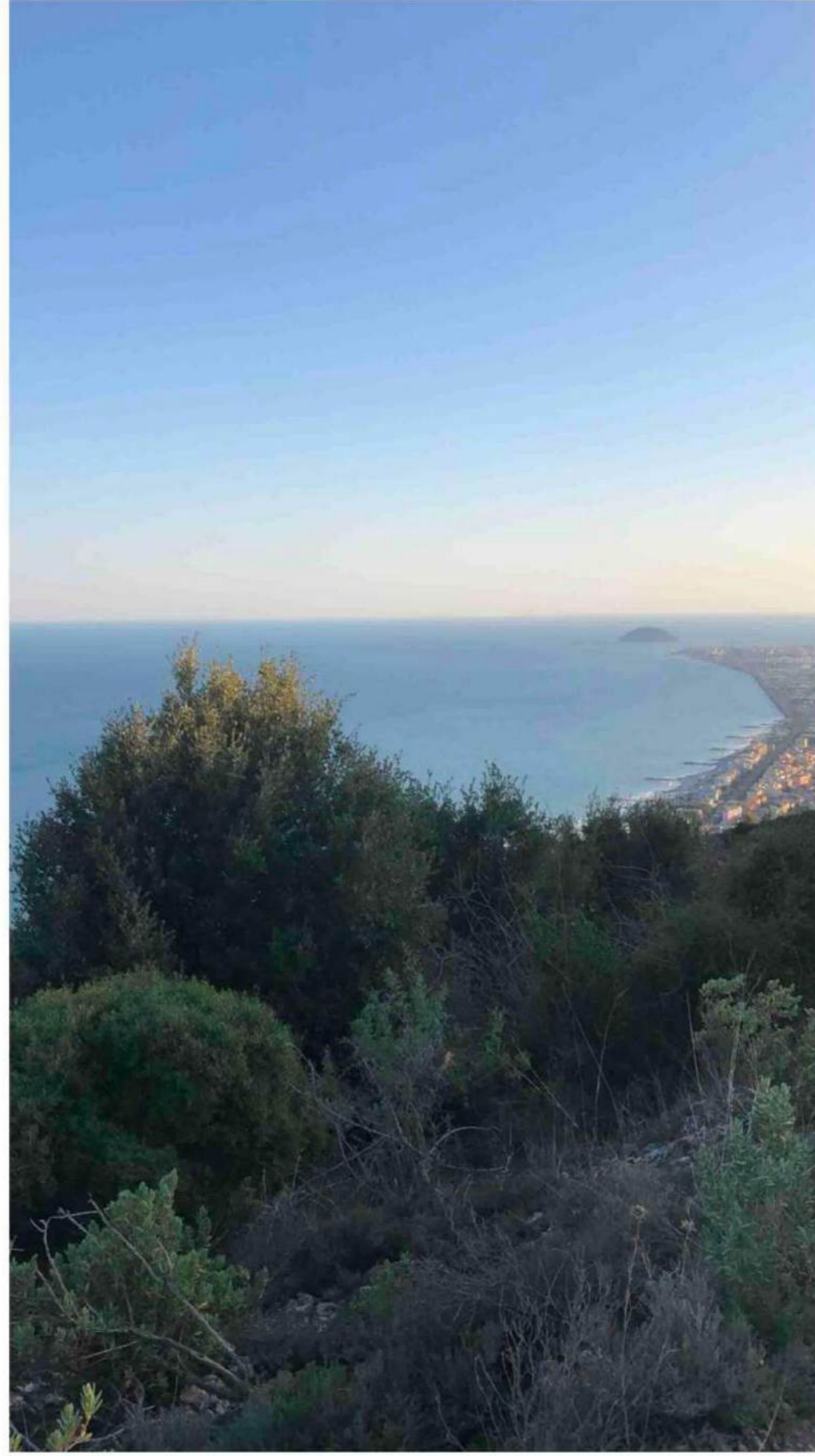
CASTELLO BORELLI s.r.l.

**COMPLESSO RESIDENZIALE
CASTELLO BORELLI**

C.so Vittorio Veneto 20

Viste del Complesso Residenziale





 CASTELLO
BORELLI
SEAFRONT REAL ESTATE



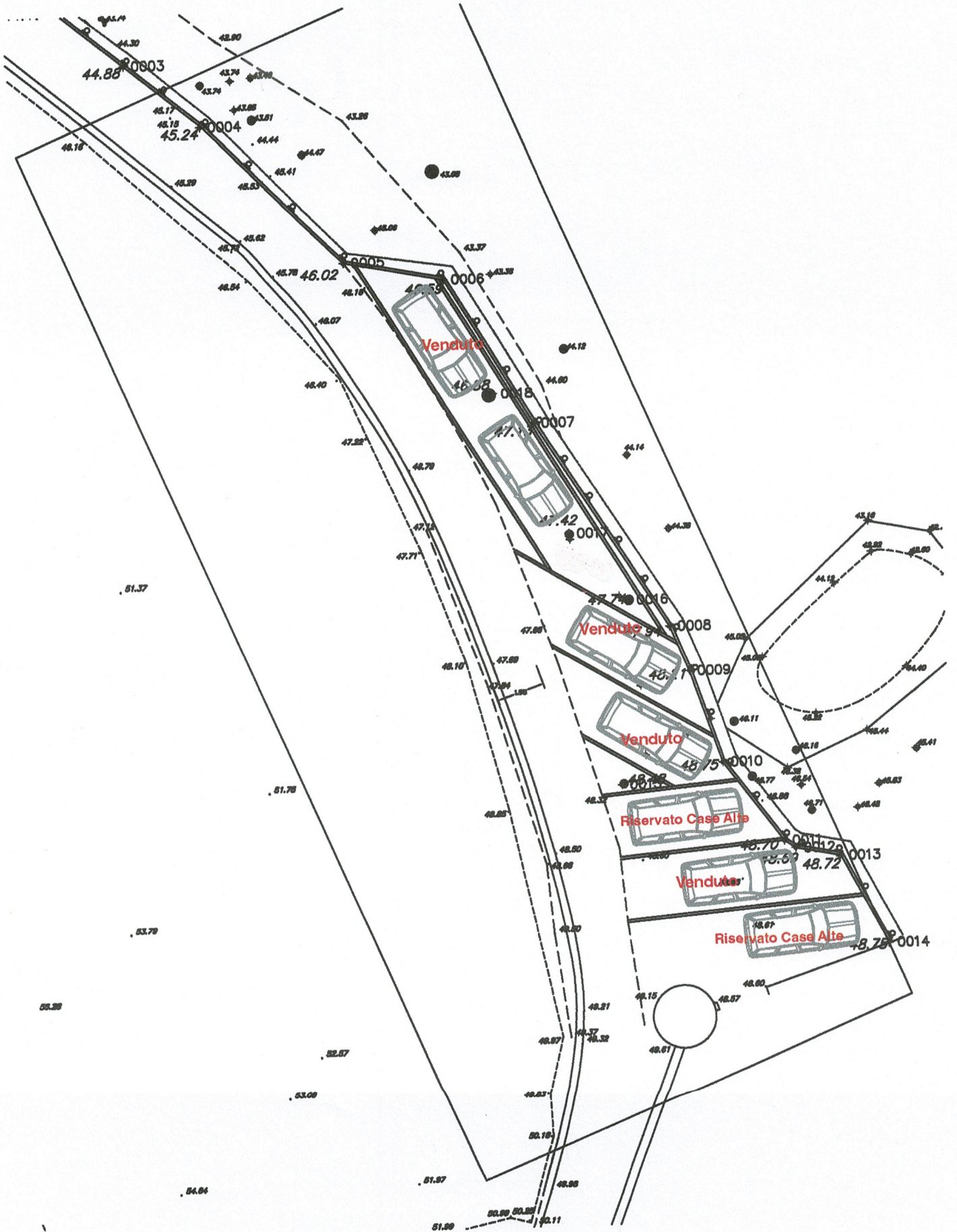
BREVE DESCRIZIONE DEL CAPITOLATO

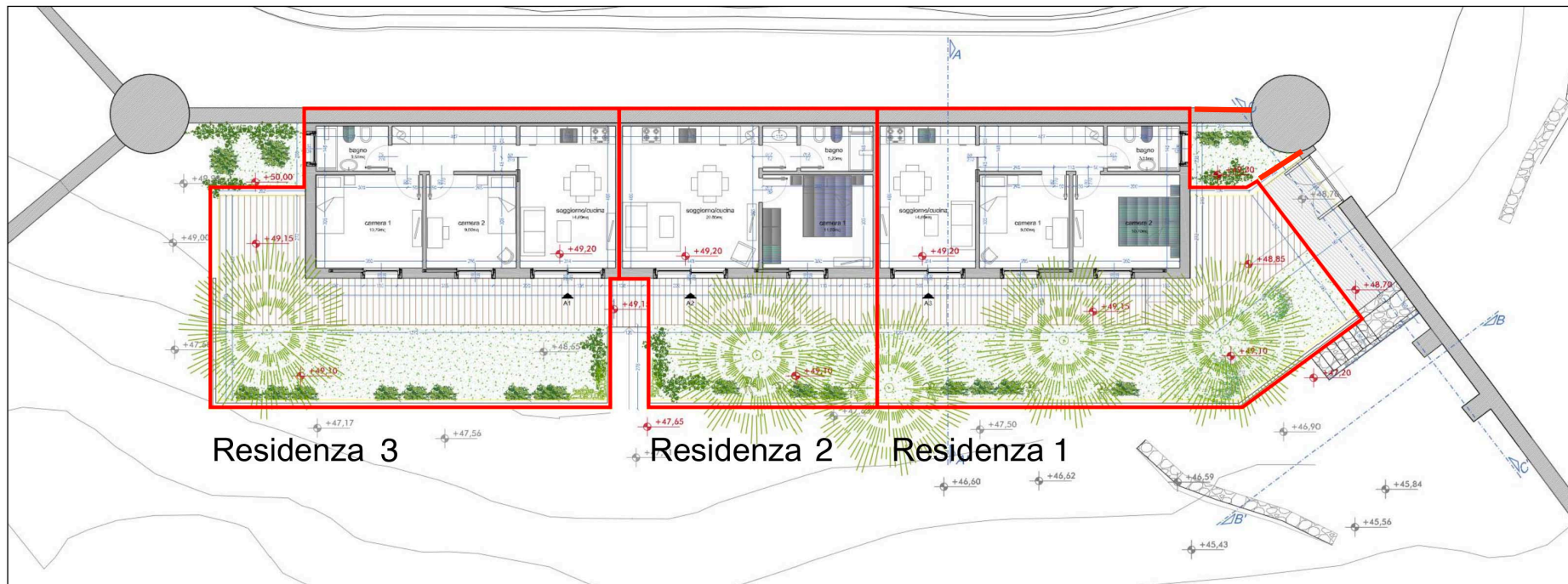
Le unità sono tutte ultimate ad esclusione dei mobili, questi esclusi. Sono state eseguite con un capitolato ricco e completo, a maggior chiarimento si elencano le principali peculiarità dell'edificio: classe A4, due modalità di riscaldamento, a pavimento e con termoconvettori per una migliore gestione inverno – primavera. Raffrescamento estivo con termoconvettori ad aria. Produzione acqua calda o fredda per impianti di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore autonoma per ogni appartamento. Produzione di acqua calda sanitaria con una ulteriore pompa di calore autonoma per ogni appartamento. Gestione domotica degli impianti a pavimento, termoconvettori, termo arredo bagno inverno-estate, oscuramenti, codici porta ingresso personalizzabili e videocitofono. Possibilità di implementare i servizi se richiesti, per esempio impianto di allarme. Porte di accesso agli appartamenti motorizzate, oltre ingresso con i codici personali dotate anche di chiave e maniglie per una maggiore sicurezza. Tutti e serramenti esterni sono della ditta Schuco, sul fronte della palazzina profilo Minimal, con grandi superfici vetrate, negli attici i serramenti con i loro vetri termici arrivano al soffitto per una grande luminosità dell'appartamento, i restanti serramenti sempre Schuco sono con profilo tradizionale. Ascensori interni ditta Otis con perimetro in vetro per una maggiore luminosità del vano scala. Piscina e spa condominiale. Per raggiungere la piscina panoramica, i posti auto e il parco oltre i bellissimi percorsi, è stato costruito un ascensore esterno panoramico della ditta Maspero.

E' possibile acquistare per gli attici il posto auto al prezzo di €. 35.000,00 sul quale è possibile il recupero fiscale dei costi di costruzione, la cantina e il posto moto.

Maggiori dettagli a richiesta nel capitolato generale.







PROGETTO D'INTERNI

COMUNE DI BORGHETTO S.S. (SV)

CLIENTE

OGGETTO

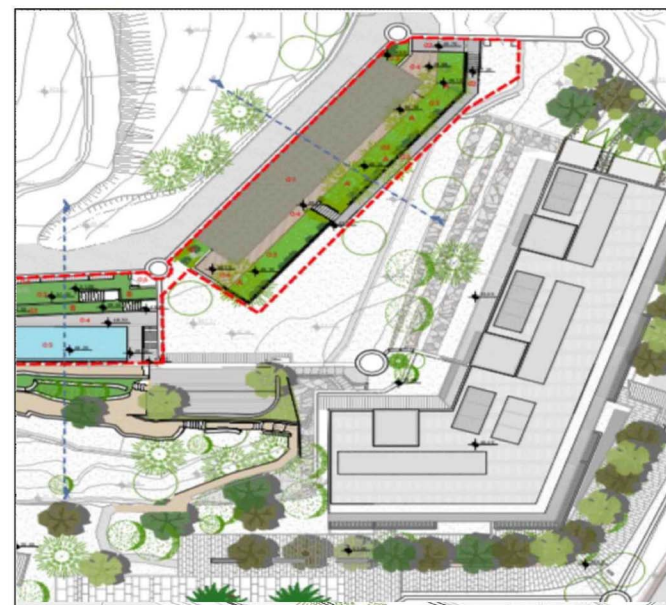
SCALA

CASTELLO BORELLI s.r.l.

**COMPLESSO RESIDENZIALE
CASTELLO BORELLI**

C.so Vittorio Veneto 20

Planimetria e prospetto Residenze



 **Appartamento:** mq 43,11

 **Terrazzo:** mq 10

 **Giardino:** mq 4,71

 **Superficie commerciale compresa di parti comuni edificio – piscina – parco:** mq 66,21

Prezzo di listino oltre Iva di Legge e spese notarili: € 584.000,00

€ . 584.000,00

